

EXEMPLE DE CALCUL A IMPOZITULUI PE LOCUINȚE APARTINÂND PERSOANELOR FIZICE

- a) Pentru o casă în suprafață de 100 mp, în zona A, care nu beneficiază de reducerea pentru vechime:
- **impozit 2025 - 286 lei**
 - **impozit 2026- 514 lei (creștere cu 79,5% din cauza creșterii valorii de impozitare).**
- b) Pentru un apartament în suprafață de 100 mp, în zona A, situat într-un bloc de locuințe nou (cu o vechime de până la 30 ani):
- **impozit 2025 - 275 lei** (beneficiind de reducerea de 10% pentru clădiri cu mai mult de 3 niveluri)
 - **impozit 2026 - 514 lei (creștere cu 88% din cauza creșterii valorii de impozitare și a anulării reducerii de 10% pentru clădiri cu mai mult de 3 niveluri).**
- c) Pentru un apartament în suprafață de 100 mp, situat în zona A, într-un bloc cu vechime de peste 30 ani:
- **impozit 2025 - 247 lei** (beneficiind de reducerea de 10% pentru clădiri cu mai mult de 3 niveluri și reducere de 10% pentru vechime mai mare de 30 ani).
 - **impozit 2026 - 514 lei (creștere cu 108%, din cauza creșterii valorii de impozitare și a anulării celor 2 reduceri de 10% pentru clădiri cu mai mult de 3 niveluri și respectiv pentru clădiri cu vechime peste 30 ani).**
- d) Pentru un imobil în suprafață de 100 mp, cu vechime de peste 50 ani:
- **impozit 2025 - 201 lei** (beneficiind de reducerea de 30% pentru vechime mai mare de 50 ani).
 - **impozit 2026 - 514 lei (creștere cu 155%, rezultată din creșterea valorii de impozitare și a anulării reducerii de 30% pentru clădirile cu o vechime de peste 50 ani).**
- e) Pentru un imobil în suprafață de 100 mp, cu vechime de peste 100 ani:
- **impozit 2025 - 143 lei** (beneficiind de reducerea de 50% pentru vechime mai mare de 100 ani).
 - **impozit 2026 - 514 lei (creștere cu 260%, ca urmare a creșterii valorii de impozitare și abrogării reducerii de 50% pentru clădiri cu vechime peste 100 ani).**